

学生会館と弊社マンションの費用例

学生会館との費用の比較ではありません。確実にネット上でわかる範囲の出費費用把握のため一覧表です。実際の生活には数字で把握できない、食事提供の以外の自炊費用、光熱費などこれ以外の費用が必要です。

学生会館T社参考費用		学生会館D社参考費用(2025年調べ)	
家賃	477,600円~897,600円/年	家賃(食費込)	775,200円~1,187,520円/年
管理費(共益費)	105,600円/年	管理費(共益費)	300,000円/年
	150,000円/年(24Hセキュリティ費)		
礼金	1年契約 約250,000円	入館費	1年契約 i, ii タイプ 190,000円 iii タイプ 210,000円
	2年契約 約300,000円		2年契約 i, ii タイプ 280,000円 iii タイプ 300,000円
食費	朝食のみ 167,640円/年		3年契約 i, ii タイプ 350,000円 iii タイプ 370,000円
	夕食のみ 333,960円/年		4年契約 i, ii タイプ 380,000円 iii タイプ 400,000円
	朝夕両方 468,600円/年	別途事務手数料16,500円	
敷金	なし	保証金	50,000円/年
保険負担金	損害保険料10,500円/1年 19,000円/2年	退去時清掃費	47,300円
更新料	50,000円/更新は契約年数毎	更新料	9,500円(事務手数料)
付帯サービス	通信維持費 1,045円/月(税込) 電気・水道基本料 2,178円/月(税込)(超えた分は実費?) 電気・水道の支払引当金 50,000円(年間の預り金) インターネット代 実費	付帯サービス	電気料金:基本料月額2,262円+使用料 通信設備費(ネット):基本料金:3,960円(税込) 他:水道料金/月額2,200円(税込)
専有面積	21.23㎡~34.35㎡	専有面積	18.20㎡

マンションと違い机、家具やベッド、カーテン、洗濯機、冷蔵庫など電化製品が備わり入居後すぐ生活が始まります。
※学生会館の総費用につきましては、ネット上での情報です、あくまで2025年現在での参考程度にお考えください。
学生会館の入館費などが家賃としての消費税非課税扱いかどうかわかりません、ネットの表示通りです。

弊社メゾン・ジョスランククラス入居例		弊社メゾン・マリゼッタプレミアムクラス入居例	
家賃	624,000円~660,000円/年	家賃	720,000円~744,000円/年
共益費	84,000円/年	共益費	96,000円/年
食費(任意)	夕食のみ 133,790円/年(年間契約)	食費(任意)	夕食のみ 133,790円/年(年間契約)
駐輪場(任意)	6,600円/年	駐輪場(任意)	6,600円/年
礼金	130,000円	礼金	150,000円
敷金	60,000円	敷金	60,000円
退去時清掃費	33,000円(敷金より精算可)	退去時清掃費	33,000円(敷金より精算可)
保険負担金	2,800円/年(家財は補償に含まず)	保険負担金	2,800円/年(家財は補償に含まず)
更新料	なし	更新料	なし
インターネット	無料	インターネット	無料
専有面積	22.73㎡	専有面積	28.58㎡

- ・ 食事契約は週5回、夕食のみのご提供です。また、土・日・祝日、年末年始、学校の長期休暇中は提供がありません。(詳しくは「ミールサービスのご案内」をご確認下さい)
- ・ フィットネスジム、温水プールをいつでも無料でご利用いただけます。レッスンも自由に受けられます。
- ・ 電気、ガス、水道は実費支払いです。(水道は私設メーターで、京都市水道局の換算表に基づき請求させていただきます)
- ・ 弊社は当建物全体の包括保険に入っており、契約時火災、借家人賠償、修理保険の入居者負担部分が(年間一括払、月割り不可)別途発生します。
但しご自分の家財は保険対象外のため、必要に応じて学生総合保険などから家財の入った保険を選んで別途ご契約下さい。

