

概要

建物名称 メゾン・ジョスラン（女子学生専用マンション）
 所在建物 京都市東山区東大路渋谷下る妙法院前側町4 2 2ー4 番地
 交通機関 市バス 馬町バス停より徒歩1分
 建物完成 1996年(H8年)完成。2022年IH対応システムキッチン工事完了。プレミアム改装工事進捗中。
 建物構造 重量鉄骨 ALC 壁構造。基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。延面積 1,382 m²。
 1階部分駐輪場、9室・2階13室・3階13室・4階13室 計48室。

部屋設備



ネット等 インターネットは無料で使い放題です。棟内最大 1Gbps 対応。
 （全室 LAN 端子設備完備、LAN ケーブル接続後、使用可能）入居日から使用可能です。
 内線通話 備え付けの内線電話にて、管理事務所、マンション7棟の各部屋の内線通話（無料）ができます。
 室内 Wi-Fi マンション内に Wi-Fi はとんでおりません。
 室内 Wi-Fi を利用される方は市販の無線 LAN ルーター（ワンルームですと 5,000 円程度のルーターで充分、出来れば 1Gbps 対応が望ましい）をご用意下さい。

共同設備



備考 電気（関電）・ガス（大阪ガス）直接契約（会社変更不可）。IH の部屋も給湯器はガス契約。水道は私設メーター。
 建物管理 管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と 24 時間オンライン。共用玄関 24 時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。
 その他 火災保険は個別の保険契約でなく、当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金が必要です。
 2 足制（マンション内はスリッパ使用）。各部屋間仕切り壁には「♪ダイケン遮音パネル12♪」を採用。自転車専用パレット・原付専用指定置き場は別契約にて使用可。
 ミールサービス マンション附属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービス開始。食事付きマンション契約の選択が可能です。（契約は希望開始月の前月 15 日までにお申込み下さい。）
 詳細は「ミールサービスのご案内 P40」をご参照下さい。