



建物名称 メゾン・ジョスラン（女子学生専用マンション）
 所在建物 京都市東山区東大路渋谷下る妙法院前側町4 2 2ー4 番地
 交通機関 市バス 馬町バス停より徒歩1分
 建物完成 1996年（H8年）完成。順次プレミアム改装工事実施中。
 建物構造 重量鉄骨 ALC 壁構造。 基礎部分パイル（杭）打ち込み方式。 延面積 1,382 ㎡。
 1 階部分駐輪場、9 室・2 階 1 3 室・3 階 1 3 室・4 階 1 3 室 計 4 8 室。

部屋設備



ネット等 インターネットは無料で使い放題です。棟内最大 1Gbps 対応。
 （全室 LAN 端子設備完備、LAN ケーブル接続後、使用可能）入居日から使用可能です。
 内線通話 備え付けの内線電話にて、管理事務所、マンション 6 棟の各部屋の内線通話（無料）ができます。
 マンション内に Wi-Fi はとんでおりません。室内 Wi-Fi を利用される方は市販の無線 LAN ルーター（ワンルームですと 5,000 円程度のルーターで充分、1Gbps 対応が望ましい）をご用意下さい。

共同設備



備考 電気（関電）・ガス（大阪ガス）直接契約（会社変更不可）。IH も給湯器はガスのためガス契約が必要です。
 水道は私設メーター。
 建物管理 管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と 24 時間オンライン。
 共用玄関 24 時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にてモニター監視。
 その他 火災保険は個別の保険契約でなく、当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金が必要です。
 家財（ご自身の荷物）については補償対象外のため、必要な方は各自で保険会社とご契約ください。
 2 足制（マンション内はスリッパ使用）。
 各部屋間仕切り壁には「ダイケン遮音パネル12」を採用。
 自転車専用パレット・原付専用指定置き場は別契約にて使用可。
 ミールサービス マンション付属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービスがご利用いただけます。
 食事付きマンション契約の選択が可能です。（希望開始月の前月 15 日までにお申込みください。）
 詳細は「ミールサービスのご案内 P36」をご参照ください。