



建物名称 メゾン・マリゼッタⅡ(女子学生専用マンション)
 所在建物 京都市東山区渋谷通東大路西入鐘鑄町401番地
 交通機関 市バス 馬町バス停より徒歩1分
 建物完成 2009年(H21年)完成。
 建物構造 重量鉄骨 ALC 壁構造。 基礎部分パイル(杭)打ち込み方式。 延面積818㎡。
 1階7室・2階7室・3階7室 計21室。

部屋設備



ネット等 インターネットは無料で使い放題です。棟内最大1Gbps対応。
 (全室LAN端子設備完備、LANケーブル接続後、使用可能)入居日から使用可能です。
 内線通話 備え付けの内線電話にて、管理事務所、マンション6棟の各部屋の内線通話(無料)ができます。
 室内Wi-Fi マンション内にWi-Fiはとんでおりません。室内Wi-Fiを利用される方は市販の無線LANルーター(ワンルームですと5,000円程度のルーターで充分、1Gbps対応が望ましい)をご用意ください。

共同設備



備考 電気(関電)・ガス(大阪ガス)直接契約(会社変更不可)。IHも給湯器はガスのためガス契約が必要です。水道は私設メーター。
 建物管理 管理は同一敷地内の家主が行います。建物火災設備は警備会社と24時間オンライン。
 共用玄関24時間録画式防犯カメラ設置、事務所営業時間中は事務所にモニター監視。
 その他 火災保険は個別の保険契約でなく、当建物包括の火災、借家人賠償、修理保険の一部負担金が必要です。家財(ご自身の荷物)については補償対象外のため、必要な方は各自で保険会社とご契約ください。
 2足制(マンション内はスリッパ使用)。
 各部屋間仕切り壁には「ダイケン遮音パネル12」を採用。
 自転車専用パレット・原付専用指定置き場は別契約にて使用可。
 ミールサービス マンション付属レストラン「トラットリア・シレーネ」にてミールサービスがご利用いただけます。詳細は「ミールサービスのご案内P36」をご参照ください。