日興開発（株）2025年度　ファミリー向け空室一覧表

2025年6月24日　現在

決定済み　仮止め中　手付入本止め中

弊社マンション（ワンルーム＋ファミリー）の入居者様が共同利用できる新設備完成

1．ピアノ室の設置（有料）：メゾン・シレーネ１Ｆ
グランドピアノが弾ける防音設備のあるピアノ室を設置しました。

2．楽器練習防音室設置（有料）：メゾン・シレーネ３Ｆ
管楽器や弦楽器などの練習を対象とした防音室を設置しました。楽器は全て持ち込みになります。アンプを伴うエレキなどは使用できません。録音設備などを備えたスタジオではありません。

3．大型コインランドリー設置：シレーネ１Ｆ駐車場内
布団や毛布などが洗える専用大型コインランドリーを設置しました。家庭用の電気乾燥より早く乾燥できるガス乾燥となります。現在、マンション周辺にはコインランドリーがないため利便性が向上しました。スニーカー専用の洗濯機（電気乾燥）もあります。

4．宅配ボックスの設置：シレーネ１Ｆ駐車場内（コインランドリー横）
弊社マンション入居者様が共同利用できるように共用の宅配ボックスを設置しました。

駐車場（任意契約）	マンション同一敷地内に駐車場を２台分確保済です。 屋根あり22,000円/月　屋根なし18,700円/月
メゾン・ アルヴァーレ １０１号室 2LDK 専有面積62.81㎡ 南ベランダ端部屋 即入居可能 LDK:13.5帖（21.83㎡） 洋間①：7.8帖(12.63㎡) 洋間②：７帖(11.25㎡) 建物の一番西端の部屋で、1階ですが前の道路が坂になっておりベランダが道路より1.6mぐらい高い位置になります	**内装大規模改修、フルリノベーションとなりました！** **食洗機（ビルトインタイプ）も新設置！** **家　賃148,000円** **共益費　11,000円**（ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ使用料、ﾌｨｯﾄﾈｽ利用料含む） **礼　金200,000円** **敷　金150,000円** **★主なリノベーション箇所☆** ・キッチンフルリノベーション （ビルトインIH３口コンロ･流し台･人工大理石カウンター･レンジフード･カップボード→全て交換、ビルトイン食洗機新設置） ・浴室ユニットバス交換（浴室乾燥機は撤去、この改装からついていません） ・ウォシュレットトイレ交換 ・シャンプードレッサー新設置（ガラス洗面台は撤去） ・エアコン3部屋全て新交換 ・クロス全面貼り替え ・全室床張り替え ・天井照明器具（洋間･台所LED交換） **更新料（2年契約）：家賃1ヶ月分** **その他費用：退去時清掃費として66,000円(税込)** **火災保険賃貸保証委託契約料については** **下記にて詳細ご確認ください。** ・インターネット使い放題（館内Wifiは飛んでおりません） ・付属温水プール、スタジオレッスン、フィットネスジムは同居ご家族さま※も無料でご利用いただけます！（※16歳以上70才未満） ・原付（旧原付50CCまで）1台無料、50cc以上は自動2輪契約が必要です。詳細お問い合わせください。

	※2021年3月より火災保険を変更しております（下段参照） ※付属レストランのミールサービス（毎夕食の定期契約）別途契約可
メゾン・カシーノ ４０２号室 2LDK 専有面積65.62㎡ 完全独立部屋・南向き LDK:13.6帖（22.09㎡） 洋間①：7.6帖(12.32㎡) 洋間②：7.8帖(12.60㎡) 6月末退去 7月中旬入居可能予定	2024年に内装リノベーション済みです！ 食洗機（ビルトインタイプ）も設置済！ 家　賃148,000円（専用トランクルーム3㎡付き） 共益費　11,000円（ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ使用料、ﾌｨｯﾄﾈｽ利用料含む） 礼　金230,000円 敷　金150,000円 更新料（2年契約）：家賃1ヶ月分 その他費用：退去時清掃費として66,000円(税込) 火災保険賃貸保証委託契約料については 下記にて詳細ご確認ください。 ・インターネット使い放題（館内Wifiは飛んでおりません） ・付属温水プール、スタジオレッスン、フィットネスジムは同居ご家族さま※も無料でご利用いただけます！（※16歳以上70才未満） ・原付（旧原付50CCまで）1台無料、50cc以上は自動2輪契約が必要です。詳細お問い合わせください。 ※2021年3月より火災保険を変更しております（下段参照） ※付属レストランのミールサービス（毎夕食の定期契約）別途契約可
6/12決定済 ~~メゾン・~~ ~~グラウコ~~ ~~２０５号室~~ 2LDK 角部屋 専有面積52.88㎡ 6月末退去予定 7月下旬入居可能予定 2023年7月に竣工した築浅物件です	食洗機（ビルトインタイプ）設置、浴室TV（ネット専用）付き ~~家　賃　138,000円~~ ~~共益費　11,000円（ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ使用料、ﾌｨｯﾄﾈｽ利用料含む）~~ ~~礼　金　200,000円~~ ~~敷　金　150,000円~~ ~~更新料（2年契約）：家賃1ヶ月分~~ その他費用：退去時清掃費として66,000円(税込) 火災保険賃貸保証委託契約料については 下記にて詳細ご確認ください。
火災保険 （契約時必須条件）	・火災保険契約につきましては、建物包括火災保険の借家人賠償責任保険分の負担金(年間3,500円)のお支払いが必要となります。 保険料は入居後最初の家賃引き落とし時に併せて頂戴いたします。 ・保険料の更新は３月となりますが、月割りはできません。入居時期にかかわらず１年分をご負担頂きますこと予めご了承ください。 ・退去時、責任のはっきりしない室内設備などの損傷の場合も、300万円までの修理保証がついております。 ・ただし、この保険には入居者の家財保険は含まれません。必要な方は家財金額にあわせて各自でご契約ください。 ・トランクルームは補償対象外となります。トランクルーム付属契約の方は別途、弊社指定火災保険にご加入ください。
賃貸保証委託契約 （契約時必須条件） ご入居にあたり 若干の審査がございます	・連帯保証人は不要ですが、賃貸保証会社を通じての審査、契約が必要となります。 ・賃貸保証会社は「日本セーフティー」指定となります。 弊社が手続きを代行しますので、斡旋会社様にご相談ください。

	・保証料は初回のみ家賃総額の50%（連帯保証人付の場合は40%） 次年度以降は更新料として年間1万円が必要となります。 以下の方につきましては弊社及び保証会社にて若干の審査がございます。 ●各種公的な証明書をご提出いただけない方 証明書： 会社員の方は源泉徴収票 自営業の方は市民税の写し、確定申告写しなど所得証明書類 法人は登記簿謄本、小規模経営・同族会社の法人は申告書写し ●単身でのご入居 ●勤務先の在籍確認ができない方、フリーランスや自営業の方など ※ルームシェアは親族間での場合のみとさせて頂いております。

☆最新の空室情報、詳細条件、室内、外観写真など弊社ホームページでご覧頂けます。http://vinaccia.jp/

Googleにて「日興開発(株)」でご検索下さい。

【営業時間のお知らせ】
平日、土曜：10:00～21:30（日曜祝日：11:00～18:00）
休業日：毎週水曜日、臨時休業6/26(木)

日興開発株式会社
京都市東山区東大路渋谷下る妙法院前側町421-1
TEL 075-561-0081　FAX 075-551-2266

【斡旋業者様へお願い】空室の最新情報は必ず電話にてご確認ください。
部屋止め決定等のご連絡は必ずFAXにてお願いいたします。お電話による仮止めは確約できません。