日興開発（株）２０２５年度入居可能空室一覧　　2025年6月28日現在

決定済み　仮止め中　手付入り本止め中

オンディーヌ 礼金/敷金→不要 共益費6,000 ★インターネット無料 ★カラーモニター付インター	１０７(南)角部屋 IH100V置型コンロ ５．０万 即入居可能	１１０(南)角部屋 IH100V置型コンロ ５．０万 即入居可能		
	●各階廊下にコインランドリー(ドラム式)を設置。洗濯は無料、乾燥は有料でご使用頂けます。 ~~●希望者には、冷蔵庫、電子レンジ、簡易折り畳みベッドの無料貸出が可能です。数量限定ですので、ご希望の方は事前にお申し込み下さい。~~　（貸出在庫なし） ●2027年春より建替決定につき、2026年3月末日までの入居条件付き募集となり契約更新はできません。 ●契約満了後、同一敷地内他マンションに移動ご希望の場合は礼/敷が必要ですが、内部移動につき礼金は値引きさせて頂きます。詳細は最終ページご参照ください。			
シレーネ シースルー 別途　礼15、敷5 共益費8,000 ★インターネット無料 ★カラーモニター付インターホン ★全室ガラス洗面台＆SDシャンプードレッサー設置	~~４０８(東)~~ IH200Vシステムキッチン SD設置 ５．８万 洋間ガラス洗面台撤去 フローリング張替 即入居可能 6/13決定済	~~２０８(東)~~ IH200Vシステムキッチン SD設置 ５．８万 洋間ガラス洗面台撤去 フローリング張替 ９月入居可能予定 6/28決定済		
シレーネ 従来 他条件は上記と同じ	只今募集の部屋 はありません			
マリゼッタⅠ 別途　礼15、敷5 共益費8,000 ★インターネット無料 ★カラーモニター付インターホン	只今募集の部屋 はありません			
マリゼッタⅡ 別途　礼17、敷5 共益費8,000 ★インターネット無料 ★カラーモニター付インターホン ★全室ガラスドレッサー付	只今募集の部屋 はありません			
ジョスラン 別途　礼13、敷5 共益費7,000 ★インターネット無料 ★カラーモニター付インターホン	只今募集の部屋 はありません			
ベローナ 別途　礼13、敷5 共益費7,000 ★インターネット無料 ★カラーモニター付インターホン	只今募集の部屋 はありません			
ヴィナーシャ 別途　礼13、敷5 共益費7,000 ★インターネット無料 ★カラーモニター付インターホン	只今募集の部屋 はありません			

火災保険 （2021年3月より変更）	火災保険契約につきましては、建物包括火災保険の借家人賠償責任保険分の負担金のお支払いが必要となります。更新月は毎年３月、入居時期にかかわらず１年分をご負担いただきますのでご了承ください。（年間一括払、月割り不可） 家財（ご自分の荷物）については保険対象外のため、必要な方は各自でご契約下さい。
インターネット使い放題（無料）	全棟「インターネット使い放題（最速１Gbps高速対応）」導入 ●全棟にインターネット使い放題を導入。室内LAN端子完備で即日利用可能です。 ●室内Wi-Fi利用をご希望の方は市販の無線LANルーターをご購入下さい。 ●他社持ち込み配線は出来ません。ポケットWi-Fi等をご契約下さい。
トランクルーム	退寮などで早期入居を希望される方は、弊社トランクルーム（約3㎡）を契約し、入居日まで荷物を預けて頂く事も可能です。賃料は6,600円/月（税込） ※日割不可、弊社指定火災保険契約が別途必要です。 【最新の空室情報】 弊社ホームページでご覧頂けます。http://vinaccia.jp/ Googleにて「日興開発(株)」でご検索下さい。

メゾン・オンディーヌからお得な住み替えをしてみませんか♪

オンディーヌ新入居
2025年4月～2026年3月末日
礼金→不要
敷金→不要（退去清掃費不要）
賃料→4.8万～5.1万
共益費→6,000円

※いずれも同一敷地内にあり
オンディーヌより広めのお部屋です

メゾン・シレーネ
メゾン・マリゼッタⅠ＆Ⅱ
メゾン・ジョスラン
メゾン・ヴィナーシャ
メゾン・ベローナ

2026年4月以降
弊社他ﾏﾝｼｮﾝ※へ移動

希望する

希望しない

契約終了

お部屋の選定

どこでも良い

お部屋は弊社の方で選定となりますが、家賃は<u>オンディーヌ入居時の賃料を適用</u>いたします。１年毎に契約更新となり、そのまま卒業までお住まいいただけます。

礼金→不要
敷金→5万（退去時清掃費26,400円）
賃料→家賃・共益費そのまま
更新料→不要

選びたい

2026年4月空室予定のお部屋から優先的にお選びいただけます。１年毎に契約更新となり、そのまま卒業までお住まいいただけます。

礼金→半額適用
敷金→5万（退去時清掃費26,400円）
賃料→新家賃・新共益費
更新料→不要