

日興開発（株） 2026年4月入居 空室確定分一覽 2025年10月14日現在

決定済み 仮止め中 手付入り本止め中

シレーネ 別途 礼15、敷6 共益費8,000 ★インターネット無料 ★モニターTV付インターホン SD：シャンブードレッサー	315(東) 角部屋 IH200Vシステムキッチン SD設置 ★フローリング張替予定 ★ガラス洗面台撤去予定 5. 8万 10/6決定済			
シレーネ 他条件は上記と同じ	205(南) プレミアム IH200Vシステムキッチン 新UB・SD設置 ★ガラス洗面台付 6. 2万 11/4まで仮止め			
マリゼッタⅠ 別途 礼15、敷6 共益費8,000 ★インターネット無料 ★モニターTV付インターホン ★全室シャンブードレッサー付 (プレミアム改装のお部屋は新しい シャンブードレッサーに交換) ※システムキッチンはプレミアム 改装時も従来より設置している物を 引き続き使用しております。	206(東) 2025年秋プレミアム改装 (入居は来春です) IH200Vシステムキッチン 新UB・SD設置 6. 1万	207(東) IH200Vシステムキッチン 新UB 5. 6万 12/1まで仮止め	208(東) 角部屋 2025年秋プレミアム改装 (入居は来春です) IH200Vシステムキッチン 新UB・SD設置 6. 1万 12/1まで仮止め	
	301(東)角部屋 プレミアム IH200Vシステムキッチン 新UB・SD設置 6. 1万	307(東) プレミアム IH200Vシステムキッチン 新UB・SD設置 6. 1万	311(南) 角部屋 IH200Vシステムキッチン 新UB 5. 8万 12/1まで仮止め	
マリゼッタⅡ 別途 礼15、敷6 共益費8,000 ★インターネット無料 ★モニターTV付インターホン ★全室シャンブードレッサー付	156(南)角部屋 IH200Vorガスコンロ選択可 SD設置 ★ガラスドレッサー付 5. 6万	255(南) 角部屋 IH200Vorガスコンロ選択可 SD設置 ★ガラスドレッサー付 5. 8万 10/6決定済	357(南) 角部屋 IH200Vorガスコンロ選択可 SD設置 ★ガラスドレッサー付 ★ロフト付 6. 0万 12/1まで仮止め	
ジョスラン 別途 礼13、敷6 共益費7,000 ★インターネット無料 ★モニターTV付インターホン SD：シャンブードレッサー	302(南) IH200Vシステムキッチン ★ガラスドレッサー付 5. 5万 10/6決定済			
ベローナ 別途 礼13、敷6 共益費7,000 ★インターネット無料 ★モニターTV付インターホン ★洋間ガラスドレッサー付 (プレミアム改装部屋除く)	201(南) 角部屋 IH200Vシステムキッチン 西側小窓付 5. 5万 11月中旬入居可 10/6決定済	307(西) IH200Vシステムキッチン 5. 3万 12/1まで仮止め	313(北) プレミアム IH200Vシステムキッチン 新UB・SD設置 5. 9万 10/18まで仮止め	406(西) IH200Vシステムキッチン 5. 3万 12/1まで仮止め
ヴィナーシャ 別途 礼13、敷6 共益費7,000 ★インターネット無料 ★モニターTV付インターホン ★2020年エレベーター新設置	210(南) プレミアム IH200Vシステムキッチン 新UB・SD設置 6. 0万 12/1まで仮止め			

敷金・退去時清掃費 (2025年8月新規契約時 より変更)	入居契約時の敷金が6万円、退去時清掃費用が33,000円(税込)【退去時に精算可】に それぞれ変更となりました。
礼金 (2025年8月新規契約時 より変更)	メゾン・マリゼッタIIの礼金を17万→15万に値下げました。
火災保険	火災保険契約は、建物包括火災保険の借家人賠償責任保険分の負担金のお支払いが必要とな ります。更新月は毎年3月、入居時期にかかわらず1年分をご負担いただきますのでご了承 ください。(2,800円/年間、一括払で月割り不可) ※家財(ご自分の荷物)については補償対象外のため、必要な方は各自でご契約下さい。
インターネット使 い放題(無料)	全棟「インターネット使い放題(最速1Gbps高速対応)」導入 ●全棟にインターネット使い放題を導入。室内LAN端子完備で即日利用可能です。 ●室内Wi-Fiをご希望の方は市販の無線LANルーターをご購入下さい。 ●他社持ち込み配線は出来ません。ポケットWi-Fi等をご契約下さい。
トランクルーム	退寮などで早期入居を希望される方は、弊社トランクルーム(約3㎡)を契約し、 入居日まで荷物を預けて頂く事も可能です。賃料は5,500円/月(税込) ※日割不可、弊社指定火災保険契約が別途必要 【最新の空室情報】 弊社ホームページでご覧頂けます。 http://vinaccia.jp/ Googleにて「日興開発(株)」でご検索下さい。

